



## ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลนาท่ามเหนือ

เรื่อง ประชาสัมพันธ์กฎกระทรวงกำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๖

ด้วยสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีได้ประกาศพระราชกฤษฎีกากำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔ ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๓๘ ตอนที่ ๘๔ ก เมื่อวันที่ ๑๓ ธันวาคม ๒๕๖๔ และมีผลใช้บังคับเมื่อวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๖๔ โดยมีสาระสำคัญเป็นการกำหนดอัตราภาษีตามประเภทการใช้ประโยชน์หรือเงื่อนไขสำหรับการจัดเก็บภาษีตั้งแต่ปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

องค์การบริหารส่วนตำบลนาท่ามเหนือเห็นว่า เพื่อประโยชน์แก่ผู้ประกอบการและประชาชนในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลนาท่ามเหนือ ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป จึงขอประชาสัมพันธ์อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยมีรายละเอียด ดังนี้

### ๑. กรณีประกอบเกษตรกรรม ของบุคคลธรรมดา

| มูลค่าทรัพย์สิน (บาท)                      | อัตราภาษีต่อปี (ม.๙๔)(๑) |
|--------------------------------------------|--------------------------|
| ๕๐ ล้านแรก ยกเว้น                          |                          |
| ส่วนที่ไม่เกิน ๗๕ ล้าน                     | ๐.๐๑ % (ล้านละ ๑๐๐)      |
| ส่วนที่เกิน ๗๕ ล้าน แต่ไม่เกิน ๑๐๐ ล้าน    | ๐.๐๓ % (ล้านละ ๓๐๐)      |
| ส่วนที่เกิน ๑๐๐ ล้าน แต่ไม่เกิน ๕๐๐ ล้าน   | ๐.๐๕ % (ล้านละ ๕๐๐)      |
| ส่วนที่เกิน ๕๐๐ ล้าน แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ล้าน | ๐.๐๗ % (ล้านละ ๗๐๐)      |
| ส่วนที่เกิน ๑,๐๐๐ ล้าน ขึ้นไป              | ๐.๑๐ % (ล้านละ ๑,๐๐๐)    |

### ๒. กรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ของบุคคลธรรมดา เป็นที่อยู่อาศัย

| มูลค่าทรัพย์สิน (บาท)                  | อัตราภาษีต่อปี (ม.๙๔)(๒) |
|----------------------------------------|--------------------------|
| ๕๐ ล้านแรก ยกเว้น (ม.๔๑)               |                          |
| ส่วนที่ไม่เกิน ๒๕ ล้าน                 | ๐.๐๓ % (ล้านละ ๓๐๐)      |
| ส่วนที่เกิน ๒๕ ล้าน แต่ไม่เกิน ๕๐ ล้าน | ๐.๐๕ % (ล้านละ ๕๐๐)      |
| ส่วนที่เกิน ๕๐ ล้าน ขึ้นไป             | ๐.๑๐ % (ล้านละ ๑,๐๐๐)    |

๓. กรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่น นอกจากประกอบเกษตรกรรมและเป็นที่อยู่อาศัย (พาณิชย์กรรม)

| มูลค่าทรัพย์สิน (บาท)                   | อัตราภาษีต่อปี (ม.๙๔)(๕) |
|-----------------------------------------|--------------------------|
| ๐ ถึง ๕๐ ล้าน                           | ๐.๓๐ % (ล้านละ ๓,๐๐๐)    |
| ส่วนที่เกิน ๕๐ ล้าน แต่ไม่เกิน ๒๐๐ ล้าน | ๐.๔๐ % (ล้านละ ๔,๐๐๐)    |

|                                              |                       |
|----------------------------------------------|-----------------------|
| ส่วนที่เกิน ๒๐๐ ล้าน แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ล้าน   | ๐.๕๐ % (ล้านละ ๕,๐๐๐) |
| ส่วนที่เกิน ๑,๐๐๐ ล้าน แต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐ ล้าน | ๐.๖๐ % (ล้านละ ๖,๐๐๐) |
| ส่วนที่เกิน ๕,๐๐๐ ล้าน ขึ้นไป                | ๐.๗๐ % (ล้านละ ๗,๐๐๐) |

๔. กรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

| มูลค่าทรัพย์สิน (บาท)                        | อัตราภาษีต่อปี (ม.๙๔(๖)) |
|----------------------------------------------|--------------------------|
| ๐ ถึง ๕๐ ล้าน                                | ๐.๓๐ % (ล้านละ ๓,๐๐๐)    |
| ส่วนที่เกิน ๕๐ ล้าน แต่ไม่เกิน ๒๐๐ ล้าน      | ๐.๔๐ % (ล้านละ ๔,๐๐๐)    |
| ส่วนที่เกิน ๒๐๐ ล้าน แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ล้าน   | ๐.๕๐ % (ล้านละ ๕,๐๐๐)    |
| ส่วนที่เกิน ๑,๐๐๐ ล้าน แต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐ ล้าน | ๐.๖๐ % (ล้านละ ๖,๐๐๐)    |
| ส่วนที่เกิน ๕,๐๐๐ ล้าน ขึ้นไป                | ๐.๗๐ % (ล้านละ ๗,๐๐๐)    |

หากมีข้อสงสัยติดต่อสอบถามได้ที่ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลนาทมเหนือ  
โทร ๐๙๕-๒๙๐๘๖๑ ต่อ ๑๐๒

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖



นายกองค์การบริหารส่วนตำบลนาทมเหนือ