



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลนาท่ามเหนือ

เรื่อง ประชาสัมพันธ์การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖

ตามที่พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มีผลใช้บังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๒ ซึ่งกฎหมายดังกล่าวกำหนดให้เริ่มจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ กฎหมายฉบับนี้มุ่งปรับปรุงโครงสร้างระบบภาษีทรัพย์สินของประเทศให้ทันสมัยและเป็นสากล เช่นเดียวกับนานาประเทศและแก้ไขโครงสร้างภาษีแบบเดิมที่บังคับใช้มาเป็นเวลานาน โดยที่การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามกฎหมายเป็นหน้าที่โดยตรงขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ซึ่งต้องใช้ข้อมูลจากเอกสารสิทธิที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยใช้บัญชีประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจากกรมธนารักษ์เพื่อประเมินภาษี นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลนาท่ามเหนือ จึงขอประชาสัมพันธ์การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อสร้างความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แก่ผู้มีหน้าที่ชำระภาษีซึ่งได้แก่ เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลนาท่ามเหนือ โดยมีระยะเวลาดำเนินการ ดังนี้

๑. การแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภายในเดือน เมษายน ๒๕๖๖
๒. ผู้เสียภาษีชำระภาษีภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๖
๓. ไม่ชำระภาษีภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๖ (คิดเงินเพิ่มร้อยละ ๑ ต่อเดือน)

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖

(ลงชื่อ)

(นายณัฐภัทร รังงาม)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลนาท่ามเหนือ

ประชาสัมพันธ์ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

- ผู้เป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง
- ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ

ระยะเวลาการยื่นแบบและชำระภาษี

- (๑).อปท.แจ้งประเมินภายในเดือน เม.ย. ๒๕๖๖
- (๒).ผู้เสียภาษีชำระภาษีภายในเดือน มิ.ย. ๒๕๖๖
- (๓).ไม่ชำระภาษีภายในเดือน มิ.ย. ๒๕๖๖ (เงินเพิ่มร้อยละ ๑ ต่อเดือน)
- (๔).อปท.มีหนังสือแจ้งเตือนภายในเดือน ก.ค. ๒๕๖๖ ระยะเวลาในหนังสือแจ้งเตือนไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน (ชำระภาษีหลังเดือน มิ.ย. ๒๕๖๖ แต่ก่อนมีหนังสือแจ้งเตือน เสียเบี้ยปรับร้อยละ ๑๐)
- (๕).ผู้เสียภาษีได้รับหนังสือแจ้งเตือน (ชำระภาษีภายในกำหนดของหนังสือแจ้งเตือน เสียเบี้ยปรับร้อยละ ๒๐)
- (๖).ครบกำหนด ๑๕ วัน ไม่มาชำระภาษี เสียเบี้ยปรับร้อยละ ๔๐ ของภาษีค้างชำระ แจ้งลูกหนี้ภาษีค้างชำระให้ สำนักงานที่ดินภายในเดือน ส.ค. ๒๕๖๖
- (๗).ยึดอายัด เมื่อพ้นกำหนด ๙๐ วัน นับแต่ได้รับหนังสือแจ้งเตือน

อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง มี ๔ ประเภท ดังนี้

๑. ประเภทเกษตรกรรม

- ในสามปีแรก (๒๕๖๓ - ๒๕๖๕) ยกเว้นฐานภาษีบุคคลธรรมดา ซึ่งเป็นเจ้าของที่ดิน และใช้ที่ดินเพื่อการเกษตร (จะต้องมีเงื่อนไขดังนี้ ๑.เอกสารสิทธิ์เป็นโฉนด ๒.บุคคลธรรมดา ๓.ทำการเกษตร) ส่วนเอกสารสิทธิ์ประเภทอื่น เช่น สปก. นส.๓ ส.ค.๑ เป็นต้น จะต้องเสียภาษีตั้งแต่บาทแรก

๒. ประเภทที่อยู่อาศัย แบ่งเป็น บ้านหลักหลัก แยกเป็น ๒ กรณี

กรณีที่ ๑ มีหลักฐาน ๓ อย่าง ได้แก่ ๑.เอกสารสิทธิ์เป็นโฉนด ๒.มีชื่อในทะเบียนบ้าน ๓.เป็นเจ้าของบ้าน ได้รับสิทธิยกเว้นฐานภาษี ๕๐ ล้านบาท เกินนั้นเสียร้อยละ ๐.๐๓

กรณีที่ ๒ มีหลักฐาน ๒ อย่าง ได้แก่ ๑.มีชื่อในทะเบียนบ้าน ๒.เราเป็นเจ้าของบ้าน ได้รับสิทธิยกเว้นฐานภาษี ๑๐ ล้านบาท เกินนั้นเสียร้อยละ ๐.๐๒

#การใช้สิทธิยกเว้น เจ้าของบ้านไม่จำเป็นต้องอาศัยในบ้านนั้น ให้ดูหลักฐานครบก็เพียงพอ

#ชื่อในทะเบียนบ้าน ไม่จำเป็นต้องเป็นเจ้าบ้าน เป็นผู้อยู่อาศัยหรือเด็กแรกเกิด ถ้ามีชื่อก็ใช้สิทธิได้

#ชื่อโฉนด ไม่จำเป็นต้องเป็นชื่อแรก ชื่อลำดับที่เท่าไรก็ได้

- บ้านหลังอื่น หมายถึง ไม่สามารถมีชื่อในทะเบียนบ้าน หลังนั้นได้ เสียภาษีตั้งแต่บาทแรก ร้อยละ ๐.๐๒

๓. ประเภทอื่น ๆ หมายความว่าไม่ใช่เกษตร ไม่ใช่อยู่อาศัย เก็บอัตราร้อยละ ๐.๓ (๑ ล้าน เสีย ๓,๐๐๐ บาท)

๔. ประเภทว่างเปล่าเก็บอัตราร้อยละ ๐.๓ ทุกสามปีไม่ทำประโยชน์เพิ่มอีกร้อยละ ๐.๓ แต่ไม่เกินร้อยละ ๓ เอกสารประชาสัมพันธ์ : งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลนาทมเหนือ

โทร ๐๗๕ - ๒๙๐๘๖๑ ต่อ ๑๐๒