



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลนาท่ามเหนือ

เรื่อง ให้ผู้รับประเมินซึ่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่ตั้งอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลนาท่ามเหนือ
อำเภอเมืองตรัง จังหวัดตรัง อันต้องเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๑
ไปปรับแบบพิมพ์และ กรอกรายการในแบบพิมพ์ ยื่นต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา ๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พุทธศักราช ๒๔๗๕ มาตรา ๑๙ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พุทธศักราช ๒๕๓๔ และตามคำสั่งองค์การบริหารส่วนตำบลนาท่ามเหนือที่ ๐๐๑/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๓ เดือนมกราคม พ.ศ.๒๕๖๑ เรื่อง แต่งตั้งพนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อปฏิบัติการตามกฎหมายว่าด้วยภาษีโรงเรือนและที่ดิน

จึงประกาศ ให้ผู้รับประเมินซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินเป็นโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นที่ตั้งอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลนาท่ามเหนือ ไปปรับแบบพิมพ์แสดงรายการแห่งทรัพย์สิน (ภ.ร.ด ๒) และยื่นแบบแสดงรายการเพื่อชำระค่าภาษีโรงเรือนและที่ดินต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ องค์การบริหารส่วนตำบลนาท่ามเหนือ ให้เป็นการเสร็จสิ้นไป ตั้งแต่วันที่ ๓ มกราคม พ.ศ.๒๕๖๑ ถึงวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ พ.ศ.๒๕๖๑ (ในวันและเวลาราชการ) หากผู้ใดจงใจไม่ยื่นแบบแสดงรายการภายในเวลาที่กำหนดจะต้องระวางโทษปรับไม่เกิน ๒๐๐.- บาท และหากไม่ชำระภาษีโรงเรือนภายในเวลากำหนดท่านจะต้องเสียเงินเพิ่มตามมาตรา ๔๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ศ.๒๔๗๕ ตามอัตราดังนี้

- (๑) ถ้าชำระไม่เกิน ๑ เดือน ให้ชำระเงินเพิ่มร้อยละ ๒.๕ จากค่าภาษีที่จะต้องชำระ
- (๒) ถ้าเกิน ๑ เดือน แต่ไม่เกิน ๒ เดือน ให้ชำระเงินเพิ่มร้อยละ ๕ จากค่าภาษีที่จะต้องชำระ
- (๓) ถ้าเกิน ๒ เดือน แต่ไม่เกิน ๓ เดือน ให้ชำระเงินเพิ่มร้อยละ ๗.๕ จากค่าภาษีที่ต้องชำระ
- (๔) ถ้าเกิน ๓ เดือน แต่ไม่เกิน ๔ เดือน ให้ชำระเงินเพิ่มร้อยละ ๑๐ จากค่าภาษีที่ต้องชำระ

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๓ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๑

(ลงชื่อ)

(นางละมัย จันทรฝาก)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลนาท่ามเหนือ



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลนาท่ามเหนือ เรื่อง การยื่นแบบและการชำระค่าภาษีบำรุงท้องที่ ประจำปี ๒๕๖๑

อาศัยอำนาจตามระเบียบแห่งพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ และที่แก้ไขเพิ่มเติม จนถึงฉบับที่ ๓ พ.ศ. ๒๕๔๓ ให้เจ้าของที่ดินที่มีที่ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลนาท่ามเหนือ จะต้องยื่นแบบแสดงรายการภาษีบำรุงท้องที่ (ภ.บ.ท.๕)

ในการสำรวจเอกสารสิทธิที่ดินใหม่ จึงขอให้ผู้มีที่ดินในเขตพื้นที่ตำบลนาท่ามเหนือ นำหลักฐานเอกสารสิทธิที่ดินมายื่นแบบแสดงรายการ ภบท.๕ รอบสำรวจประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๑-๒๕๖๔ เพื่อสำรวจใหม่และชำระภาษีบำรุงท้องที่ในปี พ.ศ. ๒๕๖๑-๒๕๖๔ ณ ที่องค์การบริหารส่วนตำบลนาท่ามเหนือ ในวันเวลาราชการ และให้นำเอกสารมายื่นตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

๑. สำเนาเอกสารสิทธิของที่ดิน (หน้า-หลัง) แปลงละ ๑ ฉบับ ตามรายการนี้

๑.๑ โฉนดที่ดิน

๑.๒ สปก.

๑.๓ นส.๓

(ที่ดินที่ไม่มีกรรมสิทธิ์ตามหลักฐานข้างต้นจะไม่รับสำรวจ อ้างถึงหนังสือกระทรวงมหาดไทย
ด่วนมาก ที่ มท ๐๔๐๙/ว๓๑๕ ลว.๒๕ ก.พ.๒๕๓๔)

๒. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน (หน้า-หลัง) อย่างละ ๑ ฉบับ

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของเจ้าของที่ดิน
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มาติดต่อ
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ถือกรรมสิทธิ์ (ถ้ามี)

สำหรับผู้ที่ค้างชำระภาษีบำรุงท้องที่ในปีใดก็ตามให้นำหลักฐาน ภบท.๕ ส่วนที่เจ้าของที่ดินถือไว้ หรือใบเสร็จรับเงินภาษีบำรุงท้องที่ปีสุดท้ายมาแสดงเพื่อเป็นหลักฐาน เพื่อมาชำระภาษี ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลนาท่ามเหนือ ในวันเวลาราชการ ตั้งแต่วันที่ ๓ เดือนมกราคม พ.ศ. ๒๕๖๑ ถึงวันที่ ๓๐ เดือนเมษายน พ.ศ. ๒๕๖๑

หากไม่ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.๕) และไม่ชำระภาษีบำรุงท้องที่ภายในเวลาที่กำหนด จะต้องเสียเงินเพิ่มตามมาตรา ๔๕ (๑) และ (๒) แห่งพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘

ประกาศ ณ วันที่ ๓ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๑

(ลงชื่อ)

(นางละมัย จันทรฝา)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลนาท่ามเหนือ



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลนาท่ามเหนือ

เรื่อง ให้เจ้าของที่ดินยื่นแบบแสดงรายการที่ดินเพื่อชำระภาษีบำรุงท้องที่ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๑

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๕ แห่งพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.๒๕๐๘ กำหนดให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่นำเงินไปชำระภาษีบำรุงท้องที่ภายในเดือนเมษายนของทุกปี

จึงประกาศ ให้บรรดาเจ้าของที่ดิน หรือผู้ครอบครองที่ดิน ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๑- ๒๕๖๔ ชำระเงินภาษีบำรุงท้องที่ ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลนาท่ามเหนือ ให้เป็นการเสร็จสิ้น ภายในเดือนเมษายน พ.ศ.๒๕๖๑ หากไม่ชำระภายในกำหนดเวลาดังกล่าวจะต้องชำระเงินเพิ่มร้อยละ ๒๕ ต่อปี ของจำนวนเงินที่ต้องชำระค่าภาษีบำรุงท้องที่ ทั้งนี้ตามมาตรา ๔๕ (๔)

อนึ่ง บุคคลใดที่ได้เป็นเจ้าของที่ดิน หรือมีจำนวนที่ดินเดิมเปลี่ยนแปลงไปหรือได้เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน ขอให้นำหลักฐานหนังสือสำคัญที่ดิน เช่น โฉนดที่ดิน, สปก. ,น.ส.๓ อย่างใดอย่างหนึ่ง ไปแสดงเพื่อยื่นแบบแสดงรายการที่ดินภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ในที่ดิน

ประกาศ ณ วันที่ ๓ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๑

(ลงชื่อ)

(นางละมัย จันทร์ฝาก)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลนาท่ามเหนือ



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลนาท่ามเหนือ

เรื่อง ให้ผู้มีป้ายอยู่ในครอบครองไปยื่นแบบแสดงรายการเพื่อชำระภาษีป้าย ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๑

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๒ แห่งพระราชบัญญัติภาษีป้าย ประจำปี พ.ศ.๒๕๑๐ และ มาตรา ๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีป้าย (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๓๔ กำหนดให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองป้าย หรือผู้ที่ ต้องเสียภาษีป้าย ให้ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย ตามแบบและวิธีการกระทรวงมหาดไทยกำหนด ภายในเดือน มีนาคมของทุกปี

จึงประกาศให้เจ้าของป้าย หรือผู้ครอบครองซึ่งต้องชำระภาษีป้าย ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๑ ทั้ง ป้ายชื่อ, ป้ายโฆษณาทุกชนิด ทั้งในและนอกสถานที่ที่ทำการค้าซึ่งทางร้านนั้นๆ ต้องรับผิดชอบ ภายในเขต องค์การบริหารส่วนตำบลนาท่ามเหนือ ไปขอรับแบบพิมพ์ (ภ.ป.๑) และยื่นแบบแสดงรายการเพื่อชำระภาษี ป้ายต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลนาท่ามเหนือ ให้เป็นการเสร็จสิ้นตั้งแต่วันที่ ๓ มกราคม พ.ศ.๒๕๖๑ ถึงวันที่ ๓๑ มีนาคม พ.ศ.๒๕๖๑ หากผู้ใดฝ่าฝืนไม่ยื่นแบบแสดงรายการเพื่อชำระภาษี ป้ายในกำหนดวันและเวลาดังกล่าวข้างต้นนี้ จะต้องชำระภาษีเพิ่มร้อยละ ๑๐ ของจำนวนเงินที่ต้องชำระภาษีป้าย และหากผู้ใดจงใจไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายต้องระวางโทษปรับตั้งแต่ ๕,๐๐๐.- บาท ถึง ๕๐,๐๐๐.- บาท ทั้งนี้ตามมาตรา ๓๕ แห่งพระราชบัญญัติภาษีป้าย (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๔๔

ประกาศ ณ วันที่ ๓ เดือนมกราคม พ.ศ. ๒๕๖๑

(ลงชื่อ)

(นางละมัย จันทรฝ้าก)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลนาท่ามเหนือ



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลนาท่ามเหนือ

เรื่อง การลดขั้นตอนและระยะเวลาการปฏิบัติราชการเพื่อประชาชน

ตามที่กระทรวงมหาดไทย แจ้งให้จังหวัดตรังแนะนำองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พิจารณาลดขั้นตอนและระยะเวลาการปฏิบัติราชการเพื่อประชาชน จำนวน ๔ กระบวนการ เพื่อให้เป็นไปตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยกำหนด องค์การบริหารส่วนตำบลนาท่ามเหนือ จึงประกาศลดขั้นตอนและระยะเวลาการปฏิบัติราชการเพื่อประชาชน จำนวน ๔ กระบวนการ ดังนี้

ลำดับที่	กระบวนการบริการ	เวลาในการปฏิบัติงาน	หมายเหตุ
๑.	จัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่	๕ นาที/ราย	
๒.	จัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดิน	๗ นาที/ราย	
๓.	จัดเก็บภาษีป้าย	๕ นาที/ราย	
๔.	บริการเก็บค่าน้ำประปา	๑/นาที/ราย	

และงานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลนาท่ามเหนือ บริการประชาชนช่วงพักกลางวัน ตั้งแต่เวลา ๑๒.๐๐ น. - ๑๓.๐๐ น. เป็นประจำทุกวันทำการ

ประกาศ ณ วันที่ ๓ เดือนมกราคม พ.ศ. ๒๕๖๑

(ลงชื่อ)

(นางละมัย จันทรปาก)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลนาท่ามเหนือ